

**CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC**

**RÈGLEMENT NUMÉRO 10500-2011 MODIFIANT LE
RÈGLEMENT NUMÉRO 2007-01-9125 RELATIF AU ZONAGE,
AFIN DE CRÉER LA ZONE 55-B ET D'AUTORISER L'USAGE
« FERME D'AGRÉMENT »**

Séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac tenue le 7 février 2012 à l'endroit ordinaire des réunions du Conseil à laquelle étaient présents:

Son Honneur le Maire : Jean Laliberté

et les conseillers suivants :

Pierre Hallé, conseiller, district #1
Jim O'Brien, conseiller, district #2
Michael Tuppert, conseiller, district #3
Hélène Thibault, conseillère, district #4
Jean Perron, conseiller, district #5
Kathleen Dawson Laroche, conseillère, district #6

Formant quorum des membres du Conseil, sous la présidence de Son Honneur le Maire, monsieur Jean Laliberté,

ATTENDU QUE la Ville de Fossambault-sur-le-Lac a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, article 113, de modifier son Règlement de zonage pour régir, par zone, les classes d'usages autorisées et de définir, pour chaque zone et usage, des normes d'implantation et de hauteur spécifiques;

ATTENDU QUE le conseil municipal juge nécessaire de modifier le Règlement de zonage numéro 2007-01-9125 afin de créer la zone 55-B et d'autoriser l'usage « ferme d'agrément »;

ATTENDU QU'un avis de motion a été donné à la séance du conseil tenue le 6 septembre 2011 ;

ATTENDU QU'un premier projet de règlement a été adopté à la séance du 6 septembre 2011;

ATTENDU QU'une assemblée publique de consultation a été tenue le 18 octobre 2011 concernant ce projet de règlement;

ATTENDU QU'un second projet de règlement a été adopté à la séance du 6 décembre 2011 ;

IL EST PROPOSÉ par la conseillère Kathleen Dawson Laroche
APPUYÉ par le conseiller Pierre Hallé
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ :

D'adopter le Règlement numéro 10500-2011 modifiant le Règlement numéro 2007-01-9125 relatif au zonage, afin de créer la zone 55-B et d'autoriser l'usage « ferme d'agrément ».

Article 1 L'article 1.6 du Règlement numéro 2007-01-9125 relatif au zonage est modifié en ajoutant, après la définition de « Façade », la définition suivante :

Ferme d'agrément

Bâtiment dans lequel le propriétaire, ou l'occupant d'un bâtiment principal résidentiel, garde des animaux de ferme et de basse-cour pour son usage personnel (ex.: écurie privée) ou pour des fins d'alimentation personnelle ou familiale. La présente définition ne concerne pas les agriculteurs et ne peut, en aucun temps, être assimilée à des activités de nature commerciale.

Article 2

L'article 2.2.5.2 du Règlement numéro 2007-01-9125 relatif au zonage est remplacé par l'article suivant :

2.2.5.2 Classe agricole (A)

Cette classe regroupe exclusivement les établissements dont les activités sont ci-après énoncées :

1. bâtiment et usage équestre de quatre (4) chevaux et moins;
2. bâtiment et usage d'animaux de basse-cour, tel que mentionné au tableau de l'article 7.2.14.

Article 3

Le Règlement numéro 2007-01-9125 relatif au zonage est modifié en ajoutant, après l'article 7.2.13, l'article suivant :

7.2.14 Une ferme d'agrément est autorisée aux conditions suivantes :

- 1° la ferme d'agrément doit être complémentaire à un usage résidentiel unifamilial isolé;
- 2° les animaux autorisés sont énumérés au tableau ci-dessous;
- 3° le nombre maximal d'animaux est déterminé en fonction d'une superficie minimale de terrain établie au tableau ci-dessous :

Animaux autorisés par catégorie	Nombre maximal d'animaux autorisés par catégorie	Superficie minimale de terrain
Moutons, brebis, agneaux	2	7 000 m ²
Porcelets	2	7 000 m ²
Chèvres, boucs, chevreaux	2	7 000 m ²
Lapins, dindes, canards, poules faisans et cailles	15	4 000 m ²

- 4° La superficie au sol du bâtiment servant à l'usage « ferme d'agrément », incluant tout appentis, ne doit pas excéder 80 mètres carrés;
- 5° La hauteur du bâtiment servant à l'usage « ferme d'agrément », incluant tout appentis, ne doit pas excéder 8 mètres;
- 6° Le bâtiment servant à l'usage « ferme d'agrément » et l'enclos doivent être situés à plus de 3 mètres de toute ligne de terrain;

- 7° L'implantation du bâtiment servant à l'usage « ferme d'agrément » doit être à 14 mètres d'un bâtiment principal;
- 8° Le bâtiment servant à l'usage « ferme d'agrément » et l'enclos doivent être situés à plus de 15 mètres d'un cours d'eau, d'un lac, d'un étang ou d'un ruisseau;
- 9° La gestion des déchets devra se faire sur fumier solide seulement;
- 10° Le fumier doit être placé dans un abri étanche composé d'un minimum de trois murs, en plus d'un toit. L'abri doit avoir un plancher imperméable et être aménagé à une distance minimale de 30 mètres de tout puits d'alimentation en eau potable, de tout cours d'eau, et de toute résidence autre que celle à laquelle le présent usage complémentaire de « ferme d'agrément » est associé;
- 11° Le fumier doit être disposé au minimum deux fois par année dans un site autorisé à cette fin et dans aucun cas, l'épandage ne sera autorisé sur le terrain, conformément aux dispositions du Règlement numéro 2007-04-9375 assurant le contrôle de l'utilisation des fertilisants sur le territoire de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac.

Article 4

La grille des spécifications faisant partie du Règlement numéro 2007-01-9125 relatif au zonage, et placée sous la cote « Annexe 2 », est modifiée afin d'ajouter à la grille la zone suivante :

Tableau 1

55-B	
CLASSES D'USAGES AUTORISÉES	
Va: unifamiliale isolée	
Vb: maison mobile ou unimodulaire	
Vc: unifamiliale isolée roulotte de voyage et roulotte motorisée	
Vd: habitation bifamiliale	
Ve: habitation en rangée	
Vf: habitation multifamiliale de plus de 2 logements et habitation collective	
Ca: service associé à l'usage habitation	
Cb: commerce et service sans impact	
Cc: commerce et service avec impact	
Cd: commerce et service d'hébergement et de restauration	
la: industrielle sans impact	
lb: industrielle avec impact	
Pa: publique et institutionnelle	
Pb: équipement d'utilité publique	

Reca: parc et espace vert	
Recb: installation sportive et récréation intensive	
Recc: équipement pour récréation extensive	

F: exploitation forestière	
A: exploitation agricole	
Cn: conservation	

IMPLANTATION

Hauteur maximale (mètres)	8,0
Marge de recul avant (mètres)	6,0
Marge de recul arrière (mètres)	7,5
Marge de recul latérale (mètres)	2,0
Coefficient d'occupation du sol (maximal)	Note 3

NORMES SPÉCIALES

Écran tampon (profondeur en mètres)	
Entreposage extérieur	
Plaine inondable	
Notes	

Lot distinct	
Raccordement aqueduc et égout	
Raccordement d'aqueduc	
Raccordement d'égout	
Aucun service	
Rue publique ou privée	
Rue publique	

Article 5

Le présent projet de règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

Adopté à Fossambault-sur-le-Lac, ce 7^e jour de février 2012

Jean Laliberté, maire

Jacques Arsenault, greffier